

Dodatok č. 3 ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2014/5

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
Ing. Máriou Šiškovou, poverenou vykonávaním
zastúpený : funkcie riaditeľky
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000481096/8180
IBAN : SK95 8180 0000 0070 0048 1096
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca MUDr. Dušan Horeličan
so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
IČO : 36137308
DIČ : 1033184900
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
pobočka Námestovo
Číslo účtu : 4000685001/5600
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2014/5 zo dňa 15.04.2014, Dodatok č. 1 zo dňa 23. 02. 2014 a Dodatok č. 2 zo dňa 14. 05. 2015 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **138,41 m²** nachádzajúcich sa na **1. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /rozostavaná prevádzková budova/, s. č. 62/30**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 275/3, zapísanej na LV č. 818, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **chirurgickej ambulancie**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 30.04.2017**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **5/2014**.

Čl. II Predmet dodatku

1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 05. 2016** do **30. 04. 2017**.“

2.) V článku III. bod 1, 2 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **4 152,36 €**, t.j. **30,- €/m²/ rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **346,03 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2014-5**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“

3.) V článku IV. bod 2 znie:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 325,22 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 150,90 € (služby s DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2014-5**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

4.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.

3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude zachovaný na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 15. 02. 2016

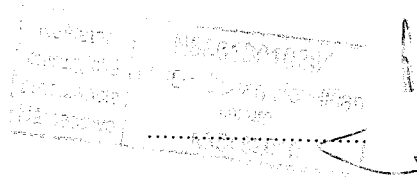
Za prenajímateľa:

Ing. Mária Šišková
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za nájomcu:

MUDr. Dušan Horeličan



V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2014/5

Nájomca:
MUDr. Dušan Horeličan

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

| Nebytový priestor | Výmera plochy nebytového priestoru v m ² | Ročné nájomné v €/m ² | Výška nájomného za nebytové priestory |
|--|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| čakareň - č. 111 | 18,00 | 30 | 540,00 |
| ambulancia - č. 142 | 23,37 | 30 | 701,10 |
| vstup do sádr. - č. 137 - 1/3 z 3,37 | 1,12 | 30 | 33,60 |
| šachovňa - č. 108- 1/3 z 20,10 | 6,70 | 30 | 201,00 |
| lekárska miestnosť - č. 117 | 18,90 | 30 | 567,00 |
| predsieň -č. 148 - 1/2 z 8,24 | 4,12 | 30 | 123,60 |
| WC - č. 119 - 1/2 z 1,74 | 0,87 | 30 | 26,10 |
| záokr. miestn. č.143 - 1/3 z 21,77 | 7,26 | 30 | 217,80 |
| oper. sál vstup č. 144 - 1/3 z 4,09 | 1,36 | 30 | 40,80 |
| umývarka nástr. č. 115 - 1/3 z 3,58 | 1,19 | 30 | 35,70 |
| sterilizácia č. 116 - 1/3 z 3,87 | 1,29 | 30 | 38,70 |
| šatňa č. 158 | 21,03 | 30 | 630,90 |
| dezinfekčná miestnosť č. 137a | 2,58 | 30 | 77,40 |
| hygienické zariadenie č. 137b | 5,49 | 30 | 164,70 |
| spoločná chodba - 1/6 z 150,80 | 25,13 | 30 | 753,90 |
| Spolu | 138,41 | | |
| Ročné nájomné za nebyt. priestory | | 30,00 | 4 152,30 |
| Mesačné nájomné za neb. priestory | Základ dane | 20% DPH | Celkom |
| | 346,03 | 0 | 346,03 |

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

| Služby bez DPH | Mesačná suma v € |
|-------------------------------------|------------------|
| Teplo a TUV | 213,84 |
| Elektrická energia | 56,03 |
| Vodné a stočné, dažďová voda | 52,03 |
| parkovanie | 3,32 |
| Mesačné platby spolu bez DPH | 325,22 |

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 40,- € ročne

Do položky vodné stočné ,dažďová voda pripočítaná suma 110,72 € ročne /dažďové vody/

| Služby s DPH | | | Mesačná suma v € |
|---|-------------|---------|------------------|
| služby telefónnej ústredne | | | 6,27 |
| odvoz biolog. odpadu | | | 7,60 |
| upratovanie | | | 111,88 |
| Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov | Základ dane | 20% DPH | Celkom |
| | 125,75 | 25,15 | 150,90 |

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii, za osvetlenie chodieb – pripočítaný paušál – 40,- € každému nájomcovi

Dodávka za vodu a stočné - 3 osoby x 18 m³ + 80 priemer pacientov/ x 2 m³ = 214 m³.

Príloha č. 2
K Zmluve o najme nebytových priestorov č. 2014 5

Nájomca:
MUDr. Dušan Horeličan

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2016, 2017

| Datum úhrady | Nájomné (oslobodené od DPH) | Platby za služby (bez DPH) | Platby za služby (s DPH) | | | Úhrada spolu vrátane DPH v € |
|--------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------|-----------------|------------------------------|
| | | | Základ dane | DPH 20% | spolu DPH | |
| 5.5.2016 | 346,03 | 325,22 | 125,75 | 25,15 | 150,90 | 822,14 |
| 5.6.2016 | 346,03 | 325,22 | 125,75 | 25,15 | 150,90 | 822,14 |
| 5.7.2016 | 346,03 | 325,22 | 125,75 | 25,15 | 150,90 | 822,14 |
| 5.8.2016 | 346,03 | 325,22 | 125,75 | 25,15 | 150,90 | 822,14 |
| 5.9.2016 | 346,03 | 325,22 | 125,75 | 25,15 | 150,90 | 822,14 |
| 5.10.2016 | 346,03 | 325,22 | 125,75 | 25,15 | 150,90 | 822,14 |
| 5.11.2016 | 346,03 | 325,22 | 125,75 | 25,15 | 150,90 | 822,14 |
| 5.12.2016 | 346,03 | 325,22 | 125,75 | 25,15 | 150,90 | 822,14 |
| 5.1.2017 | 346,03 | 325,22 | 125,75 | 25,15 | 150,90 | 822,14 |
| 5.2.2017 | 346,03 | 325,22 | 125,75 | 25,15 | 150,90 | 822,14 |
| 5.3.2017 | 346,03 | 325,22 | 125,75 | 25,15 | 150,90 | 822,14 |
| 5.4.2017 | 346,03 | 325,22 | 125,75 | 25,15 | 150,90 | 822,14 |
| Spolu | 4 152,36 | 3 902,64 | 1 509,00 | 301,80 | 1 810,80 | 9 865,68 |

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.